

Кому _____ Обществу _____ с _____ ограниченной
ответственностью _____ Специализированный
застройщик «КВАДРА» _____

(наименование застройщика
юридический адрес: Приморский край, г.
Артем, ул. 1-я Рабочая, д. 52/2, кабинет 2
(фамилия, имя, отчество - для граждан, полное

наименование организации - для юридических лиц),

его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата « 22 » ноября 2021

N* R U 2 5 - 3 0 2 - 0 3 1 - 2 0 2 1

Артемовского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
Российской Федерации, или органа местного самоуправления.

Управление архитектуры и градостроительства администрации

осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональный комплекс в районе ул. Совхозная, 2 в г. Артеме Приморского края
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ДВ Экспертиза Проект» Свидетельство об аккредитации № RA. RU.611995 № 0002138 от 27.04.2021, № RA. RU.611649 № 0001694 от 03.04.2019
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 25-2-1-3-067766-2021 от 18.11.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального	25:27:030103:3940

	строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:27:030103
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Подготовлен МБУ «Архитектура и градостроительство Артемовского городского округа» от 04.08.2021 № RU25302000-0000000000006657
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ЖИЛПРОМПРОЕКТ» г. Владивосток. ИНН 2540122381. Выписка из реестра членов СРО «Межрегиональное объединение архитектурно-проектных предприятий малого и среднего предпринимательства-ОПОРА» № членства 231 от 28.06.2017 № СРО-П-147-09032010 Шифр проекта 313-2105, выполненный в 2021 году
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p><u>1 этап строительства:</u> ДОМ № 1 – площадь здания – 5606,9 кв.м., общая площадь квартир – 3910,4 кв. м., площадь квартир – 3670,4 кв.м., площадь застройки – 849,3 кв.м., строительным объемом – 18320,2 куб. м. в том числе ниже отм. 0.000 – 1482,7 куб.м., в том числе лоджии и тамбуры – 1638,9 куб.м., количество этажей 8 этажей, этажность 8 этажей, количество квартир – 96 шт., в том числе 1-комнатных – 64 шт., 2-комнатных – 32 шт. высота здания (пожарно-техническая) – 21,4 м.</p> <p><u>2 этап строительства:</u> ДОМ № 2 – площадь здания – 8401,8 кв.м., общая площадь квартир – 5944,8 кв. м., площадь квартир – 5615,2 кв.м., площадь застройки – 1268,2 кв.м., строительным объемом – 27402,3 куб. м. в том числе ниже отм. 0.000 – 2234,6 куб.м., в том числе лоджии и тамбуры – 2263,4 куб.м., количество этажей 8 этажей, этажность 8 этажей, количество квартир – 128 шт., в том числе 1-комнатных – 64 шт., 2-комнатных – 48 шт., 3-комнатных – 16 шт., высота здания (пожарно-техническая) – 21,3 м.</p> <p>ДОМ № 3 – площадь здания – 8484,9 кв.м., общая площадь квартир – 5862,4 кв. м., площадь квартир – 5502,4 кв.м., площадь застройки – 1276,4 кв.м., строительным объемом – 27597,3 куб. м. в том числе ниже отм. 0.000 – 2234,6 куб.м., в том числе лоджии и тамбуры – 2458,4 куб.м., количество этажей 8 этажей, этажность 8 этажей, количество квартир – 144 шт., в том числе 1-комнатных – 96 шт., 2-комнатных – 48 шт. высота здания (пожарно-техническая) – 25 м.</p> <p><u>3 этап строительства:</u> ДОМ № 4 – площадь здания – 5606,9 кв.м., общая площадь квартир – 3910,4 кв. м., площадь квартир – 3670,4 кв.м., площадь застройки – 849,3 кв.м., строительным объемом – 18320,2 куб. м. в том числе ниже отм. 0.000 – 1482,7 куб.м., в том числе лоджии и тамбуры – 1638,9 куб.м., количество этажей 8 этажей, этажность 8 этажей, количество квартир – 96 шт., в том числе 1-комнатных – 64 шт., 2-комнатных – 32 шт. высота здания (пожарно-техническая) – 21,2 м.</p> <p>ДОМ № 5 – площадь здания – 5440,8 кв.м., общая площадь квартир – 4075,2 кв. м., площадь квартир – 3896,0 кв.м., площадь застройки – 826,4 кв.м., строительным объемом – 17925,7 куб. м. в том числе ниже отм. 0.000 – 1482,7 куб.м., в том числе лоджии и тамбуры – 1244,4 куб.м., количество этажей 8 этажей, этажность 8 этажей, количество квартир – 64 шт., в том числе 2-комнатных – 32 шт., 3-комнатных – 32 шт. высота здания</p>	

(пожарно-техническая) – 21,6 м.

МАГАЗИН – общая площадь – 128,84 кв.м., площадь застройки – 181,7 кв.м., торговой площадью – 59,84 кв.м., полезная площадь – 121,06 кв.м., строительным объемом – 704,5 куб. м., количество этажей 1 этаж, этажность 1 этаж.

Площадь участка 32703,0 кв. м.,

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:			

5.	Адрес (местоположение) объекта:	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 98 м от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Совхозная, 2
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до « 21 » апреля 2025 г в соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в соответствии с разделом проекта организации строительства 313-2105-ПОС.

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа

(подпись)

О.А. Моисеева
(расшифровка подписи)

« 22 » ноября 2021 года

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до « _____ » _____ 20____ года

_____ (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20____ года

М.П.

В данном разрешении прошито и пронумеровано 3 (три) л.